

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, по адресу: ул.2-я Мельничная, 37 А с 01.07.2022

№ п/п	Виды услуг и работ	Плата за содержание и ремонт на 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, руб. (с НДС)
1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, всего в том числе: - водопровод и канализация - горячее водоснабжение - отопление - электрооборудования - внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	2,18 1,34 0,50 0,34
2.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий (в т.ч. удаление наледей и сосулек)	1,68
3.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	0,70
4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	1,25
5.	Содержание иного общего имущества, всего в том числе: - дератизация и дезинсекция - вентканалы и дымоходы - содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,55 0,02 0,27 0,26
6.	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	3,23
7.	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования*	2,80
8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей населения за ЖУ (услуги банков, почты)	2,41
9.	Содержание и ремонт лифтов -для жителей 1-х этажей -для жителей со 2-го этажа и выше	 0,00 4,84
10.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,10
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВ	0,12
12.	Обслуживание системы противопожарной сигнализации	1,53
	Итого(для жителей 1-х этажей) :	16,55
	Итого(для жителей со 2-го этажа и выше) :	21,39
	кроме того :	
13.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД* в том числе : - электрическая энергия - холодная вода - отведение сточных вод	 в соответствии с частью 9.2 статьи 156 Жилищного Кодекса РФ

*Стоимость работ по уборке лестничных клеток рассчитана без учета стоимости работ по мытью окон в подъездах. Оплата данных работ производится по факту выполненных работ.

Заместитель директора по экономике

Т.К.Старшова

Начальник планового отдела

В.П.Бедностина

