

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционеру акционерного общества «Ярославльлифт»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Ярославльлифт» (ОГРН1107606003449), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Ярославльлифт» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление аудируемого лица, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Чернавин Александр Александрович
Генеральный директор ООО КАФ «Приоритет»
ОРНЗ 21206024302



Косилова Елена Александровна
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение ОРНЗ 21206024087

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью Консультационно-аудиторская фирма «Приоритет».
150014; г. Ярославль, ул. Рыбинская, д. 9, офис 4.
ОРНЗ 12306062430.

27.03.2026

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация Акционерное Общество "Ярославльлифт"
Идентификационный номер налогоплательщика 7606078713
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества
Форма собственности Муниципальная собственность
Адрес в пределах места нахождения 150003, Ярославская обл, Ярославль г, Воинова ул,
дом 14

по ОКПО	12666276
ИНН	7606078713
по ОКОПФ	12267
по ОКФС	14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО КАФ "Приоритет"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН	7604035626
ОГРН	1027600684594

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Совет директоров

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация Акционерное Общество "Ярославльлифт"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
3.1	Нематериальные активы	1110	347	221	270
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	1111	347	221	270
3.2	Основные средства	1150	81 824	85 282	85 516
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию	1151	81 824	85 282	85 516
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 421	4 861	3 822
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	87 592	90 364	89 608
	II. Оборотные активы				
3.7	Запасы	1210	23 572	26 288	23 440
	в том числе:				
	Сырье и материалы	1211	22 756	26 288	23 439
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.8	Дебиторская задолженность	1230	137 952	121 869	101 277
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	135 656	115 324	96 417
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53 394	53 705	62 360
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	52 530	53 702	62 357
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	52
	в том числе:				
	Недостачи и потери от порчи ценностей	1261	-	-	52
	Итого по разделу II	1200	214 918	201 862	187 129
	БАЛАНС	1600	302 510	292 226	276 737

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	114 454	114 454	114 454
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ⁵	1320	(-)	(-)	(-)
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 791	5 588	5 372
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	1361	5 791	5 588	5 372
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	63 516	60 838	59 349
	Итого капитал	1300	183 761	180 880	179 175
	IV. Долгосрочные обязательства				
3.10	Заемные средства	1410	1 680	4 560	7 440
	в том числе: Долгосрочные кредиты	1411	1 680	4 560	7 440
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 118	5 854	4 212
	Оценочные обязательства	1430	210	112	27
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	51 857	46 997	43 156
	в том числе: Целевое финансирование	1451	51 857	46 997	43 156
	Итого по разделу IV	1400	59 865	57 523	54 835
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	9	18
	в том числе: Проценты по займам и кредитам	1511	-	9	18
3.9	Кредиторская задолженность	1520	47 260	44 276	33 631
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	2 518	2 624	2 235
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	3 487	6 420	1 411
	Расчеты по налогам и сборам	1523	1 422	861	825
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	1524	17 909	14 880	13 272
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1525	8 186	7 041	6 521
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1526	9 650	7 273	6 983
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	4 088	5 177	2 384
3.14	Оценочные обязательства	1540	11 624	9 538	9 078
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	58 884	53 823	42 727
	БАЛАНС	1700	302 510	292 226	276 737


 (наименование должности)  (подпись) Ермолина Т.Н.
 "27" марта 2026 г. (расшифровка подписи)

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация Акционерное Общество "Ярославльлифт"

Единица
измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
3.13	Выручка	2110	385 502	340 184
	в том числе:			
	Содержание и текущий ремонт лифтов	2111	312 347	281 794
	Монтаж лифтов	2112	33 143	19 641
	Содержание и ремонт МКД	2113	23 096	22 497
	Прочие	2114	16 916	16 252
3.13	Себестоимость продаж	2120	(319 891)	(281 883)
	в том числе:			
	Содержание и текущий ремонт лифтов	2121	(261 669)	(232 689)
	Монтаж лифтов	2122	(24 703)	(15 897)
	Содержание и ремонт МКД	2123	(20 593)	(20 307)
	Прочие	2124	(12 926)	(12 990)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	65 611	58 301
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
3.13	Управленческие расходы	2220	(53 878)	(44 853)
	в том числе:			
	Содержание и текущий ремонт лифтов	2221	(47 753)	(40 037)
	Содержание и ремонт МКД	2222	(3 115)	(2 542)
	Прочие	2223	(3 010)	(2 274)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 733	13 448
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 085	5 695
	Проценты к уплате	2330	(323)	(618)
3.13	Прочие доходы	2340	8 449	5 186
	в том числе:			
	Сдача имущества в аренду или субаренду	2341	2 622	2 333
	Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	2342	3 535	2 398
	Получение субсидии на возмещение расходов	2343	1 493	-
	Прочие доходы	2344	799	455
3.13	Прочие расходы	2350	(19 100)	(16 742)
	в том числе:			
	Отчисления в оценочные резервы	2351	(1 210)	(1 289)
	Выплаты по коллективному договору, материальная помощь, путевки, премии	2352	(4 485)	(4 386)
	Благотворительная помощь	2353	(2 330)	(1 600)
	Комиссия банка по перечислению зарплаты и коммунальных платежей	2354	(6 269)	(3 709)
	Материальная помощь участникам СВО	2355	(-)	(1 400)
	Налог на имущество	2356	(1 107)	(686)
	Возмещение материального ущерба	2357	(1 213)	(521)
	Списание дебиторской задолженности	2358	(364)	(1 008)
	Прочие	2359	(2 122)	(2 143)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	8 844	6 969
	Налог на прибыль организаций	2410	(3 983)	(2 897)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(4 279)	(2 293)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	296	(604)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 861	4 072

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	4 861	4 072
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	4 305.87	3 606.46
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

(наименование должности) (подпись) Ермолина Т.Н.
 " 27 " марта 2026 г. (расшифровка подписи)



¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Организация Акционерное Общество "Ярославлифт"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г. ³	3100	114 454	(-)	-	-	5 372	59 349	179 175
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. ³ после корректировки	3101	114 454	(-)	-	-	5 372	59 349	179 175

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г. ⁴								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	4 072	4 072
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(1 867)	(1 867)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	216	(716)	(500)
	На 31 декабря 2024 г. ⁵	3250	114 454	(-)	-	-	5 588	60 838	180 880
	На 31 декабря 2024 г. ⁶	3200	114 454	(-)	-	-	5 588	60 838	180 880
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. ⁶ после корректировки	3201	114 454	(-)	-	-	5 588	60 838	180 880

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.⁷		-	-	-	-	-	4 861	4 861
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(1 888)	(1 888)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	203	(295)	(92)
	На 31 декабря 2025 г.⁸	3300	114 454	(-)	-	-	5 791	63 516	183 761

Ермолина Т.Н.

(расшифровка подписи)

(наименование должности)

" 27 " марта 2026 г.

(подпись)



- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- 3 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
- 6 Указывается предыдущий год.
- 7 Указывается отчетный период.
- 8 Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Организация Акционерное Общество "Ярославльлифт"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	433 826	397 634
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	419 199	375 539
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 360	2 083
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	12 267	20 012
	Платежи - всего	4120	(430 952)	(403 255)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(88 725)	(82 793)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(275 200)	(250 427)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(332)	(628)
	налога на прибыль организаций	4124	(3 684)	(2 652)
	прочие платежи	4129	(63 011)	(66 755)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 874	(5 621)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	1 583	1 473
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 583	1 473
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(-)	(-)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
	прочие платежи	4229	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 583	1 473
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Платежи - всего	4320	(4 768)	(4 507)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 888)	(1 867)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 880)	(2 640)
	прочие платежи	4329	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 768)	(4 507)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(311)	(8 655)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	53 705	62 360
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	53 394	53 705
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Ермолина Т.Н.
(расшифровка подписи)

(наименование должности)
" 27 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ПОЯСНЕНИЯ
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
АО «Ярославльлифт» за 2025 год.

1. Общие сведения о деятельности предприятия.

1.1. Общая информация

Полное наименование предприятия: Акционерное Общество «Ярославльлифт»

Юридический адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Войнова, д.14

В соответствии с Постановлением Мэра г. Ярославля № 2087 от 28.05.2010 МУП «Ярославльлифт» г. Ярославля реорганизовано путем преобразования с 04.08.2010 г. в ОАО «Ярославльлифт».

Государственная регистрация: 04.08.2010 г. 76 №002602465 ИФНС по Ленинскому району г. Ярославля.

Основной государственный регистрационный № (ОГРН) 1107606003449

АО «Ярославльлифт» является полным правопреемником по всем правам и обязательствам МУП «Ярославльлифт» г. Ярославля.

Учредителем АО «Ярославльлифт» является Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Ярославля, владеющее 100% акций. Конечный бенефициар отсутствует.

В соответствии с Приказом председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля №6/1828 от 22.12.2011г. АО «Ярославльлифт» реорганизовано путем присоединения к нему ОАО «РЭУ №7»

С 02.04.2012 г. все права и обязанности ОАО «РЭУ №7» переходят к ОАО «Ярославльлифт».

Уставный фонд предприятия на 01.01.2026 года – 114 454 тыс. руб.

Списочная численность на 01.01.2026 г. - 301 чел.

АО «Ярославльлифт» состоит из следующих структурных подразделений и служб:

Заволжский участок – 30 чел.

Дзержинский участок - 48 чел.

Прибрежный участок – 14 чел.

Ярославский участок – 15 чел.

Суздальский участок — 26 чел.

Участок ЛДСС – 9 чел.

Тутаевский участок – 19 чел.

Участок по ремонту и эксплуатации МКД – 42 чел.

Транспортная служба - 33 чел.

ЕЦДС – 26 чел.

АУП – 39 чел.

Предприятие имеет 19 зарегистрированных обособленных подразделения по месту нахождения диспетчерских служб в разных районах г. Ярославля, Тутаеве, и Переславль-Залесского.

Налог на доходы рассчитывается и перечисляется по головному предприятию в МРИ ФНС № 9 по Ярославской области. Бухгалтерская и налоговая отчетность предоставляется головным предприятием.

Предприятие имеет в собственности административное здание, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Воинова, д.14, 32 помещения диспетчерских пунктов, расположенных во всех районах города, в том числе помещение диспетчерского пункта в г. Тутаеве.

Основным видом деятельности Организации является производство прочих строительно-монтажных работ код ОКВЭД 43.29

Фактически, в течение отчетного периода Общество осуществляет следующие виды деятельности:

1. Предоставление услуг по содержанию и ремонту лифтов – 81% в выручке предприятия.
2. Предоставление услуг по техническому обслуживанию и ремонту систем противопожарной защиты – 3,1 % в выручке предприятия.
3. Управление многоквартирными домами – 6,0% в выручке предприятия
4. Монтаж лифтов – 8,6% в выручке предприятия
5. Прочие виды деятельности – 1,3%

Для осуществления деятельности, подлежащей лицензированию или сертификации, Общество имеет соответствующие лицензии:

- лицензия от 04.12.2013 № 1-Б/01328, выдана Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений. Срок действия лицензии бессрочно.

- лицензия от 22.04.2019 №076-000215, выдана Департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Срок действия лицензии до 22.04.2029.

За 2025 г. геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с СВО, на деятельность предприятия и бухгалтерскую отчетность не оказало существенного влияния.

1.2 Органы управления

Органами управления Общества являются: Общее собрание акционеров, Совет директоров и Директор.

Высшим органом Управления Общества является общее собрание акционеров, решающее вопросы избрания Совета Директоров, ревизионной комиссии, аудитора Общества и другие вопросы в соответствии с действующим законодательством и требованиями Устава.

Совет директоров Общества избирает председателя Совета Директоров, Директора, решает наиболее важные вопросы текущей деятельности Общества в рамках действующего Устава, принимает решения о датах проведения общего и внеочередного собраний акционеров и представляет ему для утверждения годовой отчет Общества.

Председатель Совета директоров организует работу Совета директоров, контролирует выполнение принятых Советом директоров решений, а также осуществляет другие полномочия в соответствии с Уставом и решениями Общего собрания акционеров.

Совет директоров утвержден Приказом председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля № 2349 от 15.05.2025

В состав Совета директоров входят:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность, место работы
Председатель Совета Директоров		
1.	Степанов Николай Дмитриевич	Заместитель мэра города Ярославля по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
Заместитель Председателя Совета Директоров		
2.	Волончунас Дмитрий Викторович	Депутат муниципалитета г. Ярославля
Члены совета директоров:		
3.	Попова Ольга Владимировна	Первый заместитель председателя КУМИ г. Ярославля
4.	Чистякова Екатерина Геннадьевна	Главный специалист отдела муниципальной экономики департамента социально-экономического развития города мэрии г. Ярославля
5.	Любомиров Владислав Владимирович	Депутат муниципалитета г. Ярославля
6.	Рудь Вячеслав Владимирович	Депутат муниципалитета г. Ярославля

Функции единоличного исполнительного органа Общества выполнялись директором АО «Ярославльлифт» Ермолиной Таисией Николаевной.

Ревизионная комиссия утверждена Приказом председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля № 2349 от 15.05.2025

в следующем составе:

1. Смирнов Алексей Иванович – председатель комиссии
2. Сладкова Любовь Александровна - член комиссии
3. Жарникова Анна Евгеньевна – член комиссии

1.3. Сведения о реестродержателе.

Реестродержателем является АО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т.", ИНН 7726030449, ОГРН 1027739216757.

1.4. Сведения об аудиторе Общества.

В соответствии с требованиями действующего законодательства годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 г. подлежит обязательному аудиту. Аудитором Общества назначена независимая аудиторская организация ООО КАФ «Приоритет» ИНН 7604035626 ОГРН 1027600684594, которая является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций 28.03.2023 ОРНЗ № 12306062430. За 2025 г. были оказаны аудиторские услуги на сумму 131 тыс.руб..

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, утвержденной Приказом № 112-ОД от 28.12.2024 г.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.». При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

2.1. Основа составления отчетности.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами по ведению бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации, в частности ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность, утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, Федерального закона от 16.02.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, Утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008г. №106н, и иными нормативными актами в области бухгалтерского учета.

2.2. Непрерывность деятельности

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена на основании допущения непрерывности деятельности. Руководство Общества рассчитывает продолжать осуществлять деятельность Общества в обозримом будущем.

2.3. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности

Общество осуществляет исправление ошибок в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями, установленными ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н.

Общество признает ошибку существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению показателя отчетности не менее чем на 5%.

2.4. Инвентаризация

Инвентаризация основных средств и ТМЦ, находящихся на балансе организации по состоянию на 01.11.2025 г., проведена рабочими инвентаризационными комиссиями, назначенной приказом от 31.10.2025 N 67-ОД, в период с 10.11.2025 по 30.11.2025 г. В результате инвентаризации расхождений не выявлено. Инвентаризация расчетов проведена комиссией, назначенной приказом № 78-ОД от 22.12.2025 г. в период с 12.01.2026 по 16.02.2026 г.

2.5. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Активы и обязательства Общества отражены в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

2.6. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее - НМА) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 14/2022 "Нематериальные активы" утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

К нематериальным активам относятся активы, соответствующие требованиям Федеральным стандартом бухгалтерского учета 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены. В целях контроля за наличием и движением результатов интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, на которые у организации имеются исключительные права, но которые не соответствуют критериям п. 4 ФСБУ 14/2022 для признания в качестве НМА, их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

В отчетности НМА показаны по первоначальной стоимости за минусом амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Срок полезного использования объектов НМА определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Все объекты НМА после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта НМА в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Изменение продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать актив, признается существенным, если разница между текущим сроком полезного использования и предполагаемым составляет не менее 10% от величины текущего срока. Срок полезного использования таких объектов НМА подлежит уточнению.

По состоянию на конец отчетного года Общество проверяет нематериальные активы на возможное обесценение в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов»;

2.7 Основные средства и капитальные вложения:

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федеральным стандартом бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Стоимостной лимит для объектов недвижимости не устанавливается. Если стоимость основного средства не превышает установленного лимита, то актив не признается и считается несущественным активом, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Учет несущественных активов ведется на счете 10.21 «малоценное оборудование и запасы».

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на их приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Инвестиционная недвижимость отражается в бухгалтерском учете на счете 01 "Основные средства".

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

При начислении амортизации применяется линейный способ.
Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Финансовый результат от выбытия (реализации) ОС формируется свернуто в составе прибыли (убытка) текущего периода как разница между расходами – балансовой стоимостью списываемого (реализуемого) объекта ОС и затратами на выбытие (продажу) и доходами – стоимостью ТМЦ, полученных от выбытия объекта (суммой поступлений от продажи) ОС.

2.8 Запасы.

Общество ведет бухгалтерский учет материально-производственных запасов в соответствии с Федеральным стандартом ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н.

В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд Общество применяет ФСБУ 5/2019 в общем порядке.

Запасы (кроме незавершенного производства и готовой продукции) принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

После признания запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин фактическая себестоимость за вычетом накопленного обесценения (чистая стоимость продажи запасов).

По состоянию на конец отчетного года Общество проверяет запасы на возможное обесценение в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Признание резерва под обесценение запасов признается прочим расходом, независимо от ожидаемого способа выбытия запасов.

Себестоимость материально-производственных запасов при отпуске в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, рассчитывается по средней себестоимости.

2.9 Финансовые вложения

Общество ведет бухгалтерский учет финансовых вложений в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н.

Финансовые вложения учитываются по фактическим затратам.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из оценки, определяемой одним из следующих способов по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений

По состоянию на конец отчетного года Общество проверяет финансовые вложения на возможное устойчивое снижение стоимости финансовых вложений и их обесценение в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

2.10 Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

Общество ведет бухгалтерский учет права на вычет сумм налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям в соответствии с Планом счетов финансово-хозяйственной деятельности и инструкцией по его применению, утвержденным приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н.

Право на вычет сумм налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям признается в сумме налога на добавленную стоимость, выделенной в подтверждающих принятие к учету ценностей документах.

Первоначальная оценка права на вычет сумм налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям не пересматривается.

Право на вычет сумм налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям списывается на расчеты с бюджетом по налогу на добавленную стоимость по мере использования права на вычет.

2.11 Расчеты с дебиторами и кредиторами

Общество ведет бухгалтерский учет расчетов с дебиторами и кредиторами в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (ПБУ и БО), утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) за минусом резерва по сомнительным долгам. Сомнительной признается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в срок, установленный договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Резерв создается ежеквартально на основании проведенной инвентаризации расчетов. Величина резерва определяется согласно учетной политики предприятия.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой:

дебиторская задолженность на прочие расходы;

кредиторская задолженность на прочие доходы

2.12 Денежные средства и денежные эквиваленты

Общество ведет бухгалтерский учет денежных средств и денежных эквивалентов в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), утвержденным приказом Минфина России от 2 февраля 2011 г. № 11н.

Общество признает денежными эквивалентами, следующие высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости:

- депозиты до востребования;
- депозиты со сроком погашения не более 30 дней;

Общество признает краткосрочными финансовыми вложениями, предназначенными для продажи, следующие финансовые вложения депозиты со сроком погашения не более 90+1 дней.

Для свернутого отражения денежных потоков, связанных с налогом на добавленную стоимость, в отчете о движении денежных средств используется прямой метод.

2.13 Кредиты и займы

Общество ведет бухгалтерский учет кредитов и займов в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008 г. № 107н.

Кредиты и займы признаются в размере фактической задолженности перед кредиторов и займодавцем.

После первоначального признания кредиты и займы признаются по фактической задолженности с учетом невыплаченных процентов.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), признаются в прочих расходах.

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств учитываются одновременно в составе прочих расходов.

2.14 Оценочные обязательства, условные обязательства

Общество ведет бухгалтерский учет оценочных, условных обязательств и условных активов в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина России от 13 декабря 2010 г. № 167н.

Общество признает оценочные обязательства:

- по предстоящей выплате вознаграждений работникам по итогам работы за год;
- по предстоящей оплате отпусков;
- по демонтажу, утилизации запасов и восстановлению окружающей среды.

2.15 Аренда у арендодателя

Общество ведет бухгалтерский учет аренды в соответствии с Федеральным стандартом ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н.

2.16 Обеспечения обязательств и платежей полученные

Общество ведет забалансовый учет обеспечений обязательств и платежей, выданных и полученных в соответствии с Планом счетов финансово-хозяйственной деятельности и инструкцией по его применению, утвержденным приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н, а также в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина России от 13 декабря 2010 г. № 167н.

Общество признает полученными обеспечениями обеспечения, бенефициаром по которым является само Общество.

2.17 Обеспечения обязательств и платежей выданные

Общество ведет забалансовый учет обеспечений обязательств и платежей, выданных и полученных в соответствии с Планом счетов финансово-хозяйственной деятельности и инструкцией по его применению, утвержденным приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н, а также в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина России от 13 декабря 2010 г. № 167н.

Общество признает выданными обеспечениями обеспечения, эмитентом которых является само Общество.

Представление отчётных данных о выданных обеспечениях имеет целью информирование пользователей отчётности о размере условных обязательствах Общества и материальной ответственности в случае наступления условий, под которое заложено имущество, включая имущественные права.

Идентифицируемым заложенным имуществом признаются индивидуально определённые вещи, поименованные в договоре, а также установленные договором неснижаемые остатки имущества, определённого родовыми признаками, при условии, что указанное имущество признано в балансе организации.

Неидентифицируемыми заложенными суммами признаётся имущество, размер или состав которого может быть определён только в момент неисполнения условия залога и возникновения права у залогодержателя на предъявление залоговых требований.

Выданные обеспечения Общество признает в оценке в размере договорной стоимости заложенного имущества.

2.18 Порядок формирования доходов

Общество ведет бухгалтерский учет доходов в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

Общество признает доходами от обычных видов деятельности (выручкой) доходы, получаемые от видов деятельности, перечисленных в разделе «1.1 Общая информация» настоящих пояснений.

Общество признает прочими доходами доходы, не являющиеся выручкой.

Общество признает выручку единовременно в момент выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции и товаров.

Прочие доходы Общество представляет в отчете о финансовых результатах за вычетом относящихся к ним расходов:

- доход от продажи внеоборотных активов и ТМЦ.
- начисление резерва по сомнительным долгам.

2.19 Порядок формирования расходов

Общество ведет бухгалтерский учет расходов в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

К расходам по обычным видам деятельности относятся расходы, прямо относящиеся к доходам по обычным видам деятельности (выручке) (себестоимость продаж), поименованным в разделе «1.1 Общая информация», а также коммерческие и управленческие расходы.

К прочим расходам относятся расходы, не связанные с признанием выручки. Общество признает расходы одновременно с признанием выручки или прочих доходов, к которым относятся расходы.

2.20 Уставный и резервный капитал.

Уставный капитал отражен в номинальной стоимости обыкновенных акций.

В соответствии с уставом Общества начисляется резервный фонд в размере 5 % от чистой прибыли за текущий год.

2.21. Учет целевых средств.

В соответствии с договорами на ремонт и содержание лифтов, заключенными с собственниками жилых помещений г. Ярославля, г. Тутаева, Переславля и ТСЖ, на предприятии формируется целевой накопительный фонд на капитальный ремонт лифтов.

Учет поступления и использования целевых денежных средств собственников помещений на капитальный ремонт лифтов МКД и ТСЖ, в том числе бюджетных средств на возмещение затрат, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту лифтов МКД в части помещений, находящихся в муниципальной собственности, ведется Обществом на счете бухгалтерского учета 86 «Целевое финансирование» в целом по обслуживаемому жилищному фонду, с выделением бюджетных средств. Целевые средства на капитальный ремонт лифтов принимаются к бухгалтерскому учету по мере их фактического поступления на расчетный счет Общества. Оплата за капитальный ремонт лифтов в части муниципального жилищного фонда осуществляется по факту выполненных работ.

По Кредиту счета 86 отражаются поступления на капитальный ремонт от собственников жилых помещений в многоквартирных домах и ТСЖ. По дебету счета 86 отражаются суммы выполненного капитального ремонта.

Аналитический учет начисленной и поступившей платы на капитальный ремонт лифтов от собственников многоквартирных домов жилищного фонда г. Ярославля, г. Тутаева, Переславля и ТСЖ, производится на забалансовом счете «Накопительный фонд» в разрезе каждого дома.

Суммы задолженности собственников помещений и ТСЖ за фактически выполненные работы по капитальному ремонту лифтов отражаются в отчетности по строке «Дебиторская задолженность».

Остаток неиспользованных средств, перечисленных собственниками помещений и ТСЖ на капитальный ремонт лифтов отражаются в отчетности по строке «Прочие долгосрочные обязательства».

2.22 Отложенные налоги

Общество ведет бухгалтерский учет отложенных налогов в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н.

Общество использует следующий способ определения величины текущего налога на прибыль на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество отражает в бухгалтерском балансе полную сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства

2.23 Прибыль, приходящаяся на одну акцию

Общество раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию, в соответствии с Методическими рекомендациями по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утвержденными приказом Минфина России от 21 марта 2000 г. № 29н.

2.24 События после отчетной даты

Общество раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о событиях после отчетной даты в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Общество определяет существенность события после отчетной даты таким же образом, каким оно определяет существенность ошибки, подлежащей исправлению в бухгалтерской отчетности.

2.25 Информация о связанных сторонах

Общество раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о связанных сторонах в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н.

Общество самостоятельно формирует перечень связанных сторон, информация о которых раскрывается в бухгалтерской (финансовой) отчетности организации на основе имеющих место отношений контроля и значительного влияния между сторонами.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1 Нематериальные активы

Нематериальные активы представляют собой две Программы 1С со сроком использования 5 лет. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой стоимости (без переоценки) с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

Информация о наличии и движении НМА, сумме начисленной амортизации по группам их учета представлена в таблице

[illegible][illegible]

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	347	221	270
в том числе:			
Программа ЭВМ	347	221	270
из них созданные организацией	-	-	-
самостоятельно созданные нематериальные активы - всего	-	-	-

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	175	-	-	(175)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	-	-	175	-	-	(175)	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	спасибо	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г. За 2024 г.		-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г. За 2024 г.		-	-	-	-

Основные фонды организации представлены 5-ю земельными участками (под административными зданиями, зданием участка по ремонту и эксплуатации МКД, зданиями диспетчерских пунктов), объектами систем диспетчерской связи «Обь», административным зданием, помещениями диспетчерских пунктов в количестве 32 единиц, автопарком из 22 единиц, оргтехники, производственным инструментом, мебелью. Все они находятся в эксплуатации.

Общество на конец отчетного периода провела проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов". При проверке на обесценение были использованы внешние источники информации, а именно информация с интернет-сайтов. Признаков обесценения основных средств не выявлено.

Информация о наличии и движении объектов основных средств, сумме начисленной амортизации по группам их учета представлена в таблице

[illegible][illegible]

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	51 274	54 732	54 966
в том числе:			
Здания	29 387	30 243	31 621
Сооружения	576	677	778
Машины и оборудование (кроме офисного)	11 282	13 098	14 633
Офисное оборудование	246	370	507
Транспортные средства	9 783	10 344	7 424
ошодственный и хозяйственный инвентарь	-	-	3
Неамортизируемые основные средства - всего	30 550	30 550	30 550
в том числе:			
используемые для реализации полномочий Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	30 550	30 550	30 550
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоценочной стоимости			

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	2 301	4 111	2 137
в том числе:			
Здания	2 301	2 391	2 137
Транспортные средства	-	1 720	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения	17 981	17 700	17 988
имущественных прав организаций, - всего			
в том числе:			
из них			
основные средства, находящиеся в залоге	17 981	17 700	17 988

Информация о сроках полезного использования

Группа объектов основных средств	Диапазон сроков полезного использования
Здания, строения, помещения	30 лет
Машины и оборудование	15-25 лет
Транспортные средства	10-11 лет
Компьютерная и прочая офисная техника	10-15 лет

По транспортным средствам установлена ликвидационная стоимость - предполагаемая стоимость ОС в конце СПИ минус затраты на его выбытие.

Наименование ОС	Ликвидационная стоимость
Автомобиль CHEVROLET г/н E217 УН 76	300 000
Автомобиль HYUNDAI SONATA №A330 УО 76	1 100 000
Автомобиль RENAULT г/н E212 УН 76	300 000
Автомобиль RENAULT г/н H545 ВО 76	450 000
Автомобиль ВАЗ 21214 гос.ном.Т 771 КР76	400 000
Автомобиль ВАЗ 21214 гос.ном.Т 799 КР76	400 000
Автомобиль ВИС -234610 № Е 619 ОС76	550 000
Автомобиль ВИС 234610 рег. № Н579 ВО76	350 000
Автомобиль ВИС 234700-30 рег. №Н427 СМ 76	80 000
Автомобиль ВИС-234610 № О 786 ТО76	400 000
Автомобиль ВИС-234610 №А 686 ВР76	500 000
Автомобиль ВИС-23610-40 №О429 ЕО76	350 000
Автомобиль ВИС-23610-40 №Х674 МО76	550 000
Автомобиль ГАЗ-А21R23 №Р963 ВО 76	1500 000
Автомобиль ГАЗ-А21R33 О451ЕО76	1500 000
Автомобиль ГАЗ-А32R33 № К 429 РО 76	1500 000
Автомобиль УАЗ-3909950 Х067ОР76	550 000
Автомобиль УАЗ-3909950 Х071ОР76	550 000
Машина коммун.-строит. многоцелев. МКСМ-1000НМ с КМЗ 3D50	1700 000
Прицеп тракторный 2ПТСЕ-4,5	250 000
Трактор Беларусь - 82,1	1350 000

По остальным объектам основных средств ликвидационная стоимость принята равной нулю (п. 31 ФСБУ 6/2020):

- не ожидается поступлений от выбытия объекта ОС по окончании СПИ, в том числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей;
- ожидаемая к поступлению сумма не может быть определена.

Основные фонды изношены на 44,4 %, в том числе:

- здания - на 28,0 %
- транспортные средства – на 31,4%
- сооружения и передаточные устройства – на 74,8%
- машины и оборудование – на 66,3 %
- производственный инструмент – 100%
- земельные участки -0%

За 2025 г. стоимость основных средств увеличена на 2101,6 тыс. руб. в том числе:

- капитального ремонта крыши на административном здании ул. Войнова, д. 14 - 580,9 тыс.руб.

- за счет модернизации объектов системы «Обь» на сумму 183,7 тыс. руб.,
- за счет приобретения а/м ВИС -234610 на сумму 1337 тыс.руб.

В отчетном году было произведено выбытие основных средств на сумму 1752 тыс. руб. в связи с продажей транспортного средства Самосвал КАМАЗ 6520-73

Авансы, выданные на приобретение основных средств отсутствуют.

3.3 Незавершенные капитальные вложения

Информация о наличии и движении незавершенных капитальных вложениях представлена в таблице

Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	1 337	-	-	(1 337)	-	-
	За 2024 г.	-	-	4 697	-	-	(4 697)	-	-
в том числе:									
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	1 337	-	-	(1 337)	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 174	-	-	(3 174)	-	-
Оборудование (объекты основных средств)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 523	-	-	(1 523)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	765	-	-	(765)	-	-
	За 2024 г.	-	-	409	-	-	(409)	-	-
в том числе:									
Система ОБЬ -Московский пр.155	За 2025 г.	-	-	19	-	-	(19)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Здание Войнова 14	За 2025 г.	-	-	581	-	-	(581)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Система "ОБЬ"-Космонавтов 24	За 2025 г.	-	-	60	-	-	(60)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Система ОБЬ Фрунз.района-Фрунзе 41	За 2025 г.	-	-	29	-	-	(29)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Система "ОБЬ" -Московский пр.155	За 2025 г.	-	-	37	-	-	(37)	-	-
	За 2024 г.	-	-	36	-	-	(36)	-	-
Система ОБЬ - Труфанова 25 к. 2	За 2025 г.	-	-	19	-	-	(19)	-	-
	За 2024 г.	-	-	88	-	-	(88)	-	-
Система "ОБЬ"-Толбухина 2	За 2025 г.	-	-	19	-	-	(19)	-	-
	За 2024 г.	-	-	184	-	-	(184)	-	-
Система ОБЬ - Стронителей 5 к. 4	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	88	-	-	(88)	-	-
Система "ОБЬ"-Ленина 52	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	13	-	-	(13)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

На 31.12.2025 г. стоимость незавершенных капитальных вложений не числится.

Авансы, выданные по капвложениям отсутствуют.

3.4 Имущество, полученное в безвозмездное пользование

Имущество, полученное в безвозмездное пользование на основании договора № 4 от 25.11.2005 г. с Управлением муниципальной собственности г. Переславля-Залесского

Объект	Общая площадь	Стоимость на 31.12.2025, тыс.руб.	Стоимость на 31.12.2024 тыс.руб.	Стоимость на 31.12.2023 тыс.руб.
Нежилое помещение г. Переславль, ул. Строителей, 43	40,5 кв.м.	134	134	134

Имущество, полученное в безвозмездное пользования, право ссуды которого не имеет существенного значения для экономического положения организации учитываются на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» в оценке, указанной в договоре.

3.5 Объекты основных средств, находящиеся в залоге

Между АО «Ярославлифт» и ПАО «Сбербанк» 17.09.2021 г. в обеспечение кредитного договора были заключены следующие договора:

- договор залога № 01510021/00171100-1з, по которому были переданы в залог основные средства и малоценное оборудование, приведенные в таблице:

Объект	Первоначальная стоимость, тыс.руб.	Остаточная стоимость на 31.12.25 г., тыс.руб.
ВРУ и эл.сети в здании Войнова 14	207	79
Забор металлический на Войнова 14	415	104
ЛВС на Войнова 14	36	0
МИНИ-АТС Войнова 14	302	15
Наружные сети дождевой канализации (Войнова 14)	367	170
Произв. площадка с асфальтовым покрытием (Войнова 14)	973	190
Система видеонаблюдения на Войнова	40	0
Система наружного освещения на Войнова 14	31	0
Эл.сети от здания Войнова 14 до ТП-265	11	1
	2382	559

Залоговая стоимость по договору залога составляет 9 тыс.руб.

- договор ипотеки № 01510021/00171100-1и, по которому было передано в залог следующие основные средства:

административное здание, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Воинова, д.14, первоначальная стоимость на 31.12.25 г. – 5 267 тыс.руб., остаточная – 2821 тыс.руб., залоговая стоимость 13 586 тыс.руб.

- земельный участок, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Воинова, д.14, первоначальная стоимость 14 601 тыс.руб., залоговая стоимость 1 509 тыс.руб.

3.6. Аренда

Общество сдает в аренду имущество, общий доход, которого составил 2621,9 тыс.руб., в том числе:

1. Встроенное помещение ул.Суздальская,190 общей площадью 557,6 кв.м. по договору аренды б/н от 11.01.2016 г. без права выкупа ООО «Аметист» доход составил 1952,2 тыс.руб.
2. Часть нежилого помещения по адресу Архангельский пер. 1 А площадью 30,7 кв. по договору аренды №2850 от 16.02.2025 г. без права выкупа ООО «Техноресурс» доход составил 55,1 тыс.руб
3. Нежилое помещение по адресу Космонавтов,24 площадью 99,9 кв.м. по договору аренды №2749 от 08.10.2024 г., № 2985 от 15.09.2025 г. без права выкупа ООО «УК Надежный Дом». доход составил 285,2 тыс.руб.
4. Часть нежилого помещения по адресу Архангельский пер. 1 А площадью 5,31 кв.м. по аренды №D220407117-01 от 21.10.2022 без права выкупа ООО «МТС» доход составил 58,7 тыс.руб.
5. Совместное использование помещения №3 1эт. санитарно-гигиенического назначения Помещения по адресу Архангельский пер. 1 А по договору №1 от 27.03.2025 ИП Торопова О.С. доход – 3,5 тыс.руб.
5. Самосвал КАМАЗ 6520-73 по договору аренды № 554-ЕП от 13.11.2024 МБУ "Горзеленхозстрой"г.Ярославля, по договору № 872-ЕП от 26.11.2025 договор расторгнут 14.12.2025 г. в связи с продажей, доход составил 267,2 тыс.руб.

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объекта учета операционной аренды, так как экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды несет арендодатель.

Сдача в аренду имущества не является основной деятельностью Общества и отражается в прочих доходах. Дебиторская задолженность арендаторов составляет 406,4 тыс.руб.

3.7 Запасы

Информация о наличии и движении запасов представлена в таблице

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	стисано		резерв под обесценение	фактическая себестоимость	изменения видов запасов		резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение							
Запасы - всего	За 2025 г.	26 288	-	373 236	(375 952)	-	-	X	X	-	X	23 572	-
	За 2024 г.	23 440	-	331 645	(328 797)	-	-	X	X	-	X	26 288	-
в том числе:													
Сырье и материалы	За 2025 г.	26 288	-	39 646	(2 182)	-	-	(40 996)	-	-	-	22 756	-
	За 2024 г.	23 439	-	37 237	(2 060)	-	-	(32 328)	-	-	-	26 288	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	332 774	(373 769)	-	-	40 996	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	294 407	(326 736)	-	-	32 329	-	-	-	-	-
Авансы, выданные на приобретение запасов	За 2025 г.	-	-	816	-	-	-	-	-	-	-	816	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.1. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

За 2025 г. запасы в залог не передавались.

Проведена проверка на наличие признаков обесценения в виду отсутствия признаков обесценения резерв под снижение стоимости запасов по состоянию 31.12.2025 г. не создавался.

Авансы, уплаченные в связи с приобретением запасов составляют на 31.12.2025 г. – 816 тыс. руб.

3.8 Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена в таблице

В соответствии с рекомендациями по составлению бухгалтерской отчетности движение задолженности отражено свернуто. Задолженность, возникшая и погашенная в отчетном периоде в таблице не отражается.

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	11 762	(2 117)	27 744	-	(5 367)	-	-	(274)	33 865	(2 117)
	За 2024 г.	26 309	(12 345)	3 381	-	(17 604)	(324)	10 228	-	11 762	(2 117)
в том числе:	За 2025 г.	-	-	24 874	-	(2 969)	-	-	(274)	21 631	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	(15 727)	-	9 904	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	15 727	(9 904)	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 117	(2 117)	-	-	-	-	-	-	2 117	(2 117)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	2 441	(2 441)	-	-	-	(324)	324	-	2 117	(2 117)
	За 2024 г.	9 645	-	2 870	-	(2 398)	-	-	-	10 117	-
Расчеты по целевому взносу на капитальный ремонт	За 2025 г.	8 141	-	3 381	-	(1 877)	-	-	-	9 645	-
	За 2024 г.	135 755	(23 531)	104 796	3 535	(115 213)	(644)	952	274	128 783	(22 579)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	100 845	(13 532)	48 436	2 398	(15 240)	(684)	(9 999)	-	135 755	(23 531)
	За 2024 г.	2 955	-	233	-	(2 864)	(7)	-	-	317	-
в том числе:	За 2025 г.	806	-	2 922	-	(773)	-	-	-	2 955	-
	За 2024 г.	129 210	(23 531)	103 323	3 535	(109 500)	(355)	952	274	126 487	(22 579)
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	95 985	(13 532)	41 880	2 398	(10 369)	(684)	(9 999)	-	129 210	(23 531)
	За 2024 г.	340	-	603	-	(95)	(2)	-	-	846	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	663	-	384	-	(707)	-	-	-	340	-
	За 2024 г.	967	-	-	-	(727)	-	-	-	240	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 808	-	1 766	-	(2 607)	-	-	-	967	-
	За 2024 г.	1 518	-	-	-	(1 361)	-	-	-	157	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	799	-	719	-	-	-	-	-	1 518	-
	За 2024 г.	27	-	3	-	-	-	-	-	30	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	27	-	-	-	-	-	27	-
	За 2024 г.	-	-	8	-	-	-	-	-	8	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	738	-	626	-	(666)	-	-	-	698	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	784	-	738	-	(784)	-	-	-	738	-
	За 2024 г.	147 517	(25 648)	132 540	3 535	(120 580)	(364)	952	X	162 648	(24 696)
Итого	За 2025 г.	127 154	(25 877)	51 817	2 398	(32 844)	(1 008)	229	X	147 517	(25 648)

Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	64 772	40 077	62 214	36 566	58 640	35 204
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	62 655	40 077	60 097	36 566	56 198	35 204
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	2 117	-	2 117	-	2 442	-

Информация о крупных дебиторах представлена в таблице:

Дебитор	Задолженность по состоянию на :								
	На 31.12.2025 г.			На 31.12.2024 г.			На 31.12.2023 г.		
	всего	резерв	В т.ч. проср оч.	всего	резерв	В т.ч. проср оч.	всего	резерв	В т.ч. проср оч.
Население (лифты)	97907	13605	51373	91299	15012	48149	82005	13814	42843
Население (капремонт лифты)	10117			9721			8222		
Население (Управление МКД)	11736	6861	8169	13027	7121	8007	13126	7100	7831
ТСЖ «Агрегат-7»	4113			5298					
ТСН «Звезда 34»	2337								
ТСЖ Лакокрасочник-3	2412			3096					
ЖСК «Механизатор»	2460								
ТСЖ «Наука-3»	2703								
ТСЖ «Подвойского 6»	1896								
ТСЖ «Сигнал»	2576								
ТСЖ «Толбухина,4»	2462								
ТСЖ Труд-10	274			930					
ТСЖ «Труд-6»	2044								
ЖК Труд-9	799			1246					
Прочие ТСЖ	7264	857	1890	7403	607	2302	8528	776	2466
КБ «Интеркоммерц»	2117	2117	2117	2117	2117	2117	2117	2117	2117
АО «Кордиант»				506			1048		
ООО «ЭНА»				997					
ООО СК Энергия				1437					
Расчеты по налогам и сборам	427			2512			2607		
Прочие	9004	1256	1223	7928	791	1639	9501	2070	3383
Итого	162648	24696	64772	147517	25648	62214	127154	25877	58640

3.9 Кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности представлена в таблице.

В соответствии с рекомендациями по составлению бухгалтерской отчетности движение задолженности отражено свернуто. Задолженность, возникшая и погашенная в отчетном периоде в таблице не отражается.

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	поташено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	51 557	14 428	-	(12 448)	-	53 537	
	За 2024 г.	50 596	12 271	-	(11 310)	-	51 557	
в том числе: Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	4 560	-	-	(2 880)	-	1 680	
	За 2024 г.	7 440	-	-	(2 880)	-	4 560	
Прочая	За 2025 г.	46 997	13 149	-	(9 568)	-	50 578	
	За 2024 г.	43 156	12 271	-	(8 430)	-	46 997	
Взносы на капитальный ремонт МКД	За 2025 г.	-	1 279	-	-	-	1 279	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	44 285	9 971	10	(6 998)	(8)	47 260	
	За 2024 г.	33 649	15 683	655	(5 606)	(96)	44 285	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 624	2 518	-	(2 624)	-	2 518	
	За 2024 г.	2 235	2 250	-	(1 766)	(95)	2 624	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	6 420	46	-	(2 978)	(1)	3 487	
	За 2024 г.	1 411	7 676	-	(2 667)	-	6 420	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	5 177	295	10	(1 387)	(7)	4 088	
	За 2024 г.	2 384	3 292	37	(535)	(1)	5 177	
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	9	-	-	(9)	-	-	
	За 2024 г.	18	-	618	(627)	-	9	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	861	561	-	-	-	1 422	
	За 2024 г.	825	47	-	(11)	-	861	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	14 880	3 029	-	-	-	17 909	
	За 2024 г.	13 272	1 608	-	-	-	14 880	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	7 041	1 145	-	-	-	8 186	
	За 2024 г.	6 521	520	-	-	-	7 041	
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	7 273	2 377	-	-	-	9 650	
	За 2024 г.	6 983	290	-	-	-	7 273	
Итого	За 2025 г.	95 842	24 399	10	(19 446)	(8)	100 797	
	За 2024 г.	84 245	27 954	655	(16 916)	(96)	95 842	

Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	175	219	-
в том числе:			
Обеспечения полученные	175	175	-

Информация о крупных кредиторах представлена в таблице:

Кредитор	Задолженность по состоянию на :					
	На 31.12.2025 г.		На 31.12.2024 г.		На 31.12.2023	
	всего	В т.ч. просроч.	всего	В т.ч. просроч.	всего	В т.ч. просроч.
ООО Аксиома плюс			928		702	
Леон ООО	136					
ПАО ТГК №2	61		72		275	
ПАО ТНС Энерго	330		403		438	
АО «Ярославльводоканал»	56		62		51	
ТСН Звезда 34			1234			
ТСЖ «Родонит»	1261					
ТСЖ «Вега-15»	2160					
ТСЖ Наука-3			917			
ТСЖ Труд-6			697			
ТСЖ Подвойского,6			889			
ТСЖ Сигнал			1266			
ТСЖ Толбухина 4			1376			
ЖСК «Механизатор»						
ООО Софтинфо	453					
ЭО Подмосковье	753					
ООО ЯТК	85					
Задолженность по налогам	19331		15741		14097	
Задолженность по страховым взносам	8186		7041		6521	
Задолженность по оплате труда	9650		7273		6983	
Прочие	4798	175	6377	219	4564	
ИТОГО	47260	175	44276	219	33631	

3.10 Учет расходов по займам и кредитам.

Между ПАО Сбербанк и АО «Ярославльлифт» заключены следующие кредитные договоры:

- договор № 01510021/00171100 от 27.07.2021 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии на сумму 13 200 тыс.руб. на покупку нежилого помещения для размещения диспетчерского пункта и земельного участка, расположенного по адресу: г.Ярославль, ул. Ляпидевского, д. 13 а. Срок действия кредитного договора 26.07.2026 г. Процентная ставка – 10,25 процентов годовых. Задолженность по кредиту на 31.12.2025 г. – 1680 тыс.руб.

Погашение кредита производится ежемесячно с 31.01.2022 года по 1/55 от размера ссудной задолженности, т.е по 240 тыс.руб. .

3.11 Прочие оборотные активы

Прочие оборотные активы	Стоимость на 31.12.2025, тыс.руб.	Стоимость на 31.12.2024, тыс.руб	Стоимость на 31.12.2023 тыс.руб.
Стоимость похищенных ТМЦ			52
Расходы будущих периодов			434
Итого			476

3.12 Капиталы и резервы.

Единственным учредителем КУМИ мэрии г. Ярославля 27.01.2021 г. было принято решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в количестве 69 штук, номинальной стоимостью 101 376 руб. каждая на общую сумму 6 995 тыс.руб. КУМИ мэрии г. Ярославля по договору мены имущества на ценные бумаги от 14.05.2021 г. передало Обществу недвижимое имущество в оплату за размещение акций дополнительного выпуска ценных бумаг.

Уставный капитал Общества на 31.12.2025г. составляет 114 454 тыс. рублей и состоит из 1 129 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 101 376 рублей. По состоянию на 31.12.2025г. уставный капитал полностью оплачен.

Сумма резервного капитала на 31.12.2025г. составляет 5791 тыс. рублей.

Сумма нераспределенной прибыли на 31.12.2025 г. составляет 63516 тыс.руб.

3.13 Доходы и расходы.

Доходы и расходы за отчетный год отражены в отчете о финансовых результатах отдельно по обычным видам деятельности и прочим доходам и расходам. В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной деятельности зачитываются, в частности свернуто отражен резерв по сомнительным долгам, результат от реализации ОС и ТМЦ.

3.13.1. Доходы по обычным видам деятельности.

Выручка от продажи, выполнения работ и оказания услуг признавалась по мере отгрузки. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025	За 2024	Отклонение (+) увеличение (-) уменьшение	% отклонения
Выручка всего, в том числе:	385502	340184	45318	13,3
Содержание и ремонт лифтов в том числе:	312347	281794	30553	10,8
в г. Ярославле	280662	252458	28204	11,2
в г. Тутаеве	23645	21994	1651	7,5
в г. Переславль-Залесский	8040	7342	698	9,5
Содержание и ремонт систем противопожарной защиты	11783	11078	705	6,4
Монтаж лифтов и систем диспетчеризации лифтов «Обь»	33143	19641	13502	68,7
Обслуживание домофонов	1408	1336	72	5,4
Управление МКД	23096	22497	599	2,6
Капитальный ремонт лифтов в домах и ТСЖ	3442	3306	136	4,1
Прочая реализация	283	532	-249	-46,9

Объем выручки за 2025 году увеличился на 13,3 % по сравнению с 2024 годом за счет увеличения доходов от содержания и ремонта лифтов, монтажа новых лифтов.

3.13.2 Расходы по обычным видам деятельности по статьям затрат:

Наименование показателя	За 2025	За 2024	Отклонение (+) увеличение (-) уменьшение	% отклонения
Расходы всего:	373769	326736	47033	14,4
Материальные расходы	42581	33858	8723	25,7
Расходы на оплату труда	206090	182379	23711	13
Отчисления в социальные фонды	63990	56524	7466	13,2
Амортизация	3922	3827	95	2,5
Прочие затраты	57186	50148	7038	14
Себестоимость, реализованных товаров				

Общепроизводственные и Общехозяйственные расходы списываются на счет 20 «Основное производство» и участвуют в формировании себестоимости оказанных услуг.

Увеличение расходов по обычным видам деятельности за 2025 года составило 14,4 %.

В структуре себестоимости значительную долю представляют расходы на оплату труда 206 090 тыс.руб. (55,1% за 2025 г. и в 55,8% за 2024 года).

3.13.3 Прочие доходы

Наименование показателя	За 2025	В %%	За 2024	В %%
Прочие доходы всего, в том числе	8449	100	5186	100
Госпошлина за рассмотрение иска в арбитражном суде, признанная контрагентами	153	1,8	34	0,7
Доходы от сдачи имущества в аренду	2622	31,0	2333	45,0
Получении субсидии на возмещение расходов	1493	17,7		
Прочие доходы	618	25,0	322	6,1
Реализация прочего имущества (материалы)	4	0,1	3	0,1
Списание кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	6	0,1	96	1,9
Возмещение убытков	18	0,2		
Штрафные санкции по договорам с подрядчиками за нарушение условий договоров, пени	3535	41,8	2398	46,2

3.13.4 Прочие расходы

Наименование показателя	За 2025	В %	За 2024	В %
Прочие расходы всего, в том числе	19100	100	16742	100
Перечисление средств, связанных с благотворительностью	2330	12,2	1600	9,6
выплаты по коллективному договору (материальная помощь, оплата дополнит. отпусков, путевок в санатории и т.п)	4485	23,5	4386	26,2
Материальная помощь участникам СВО			1400	8,4
Возмещение убытков к уплате	1213	6,3	521	3,1
Госпошлина по иску	279	1,5	290	1,7
Комиссия банка по перечислению коммунальных платежей, заработной платы	6269	32,8	3709	22,1
Минимальный взнос на капитальный ремонт (по помещениям диспетчерских пунктов расположенных в МКД)	361	1,9	337	2,0
Налог на имущество	1107	5,8	686	4,1
Убытки прошлых лет	32	0,2	60	0,4
Реализация прочего имущества (ОС, материалов)	54	0,3	58	0,3
Амортизация по сданным в аренду объектам	50	0,3	67	0,4
Резерв по сомнительным долгам	1210	6,3	1289	7,7
Списание дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	364	1,9	1008	6,0
Страхование ответственности (по кредит мун. контрактам, товаропроизв)	32	0,2	35	0,2
Услуги банков	480	2,5	314	1,9
Членские взносы в СРО	204	1,0	200	1,2
Прочие расходы	630	3,3	782	4,7

3.14 Оценочные обязательства

Наличие и изменения величины оценочных обязательств представлена в таблице

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	9 650	30 148	27 964	-	11 834
	За 2024 г.	9 105	27 371	26 826	-	9 650
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	9 538	19 708	17 622	-	11 624
	За 2024 г.	9 078	16 940	16 480	-	9 538
Резерв на вознаграждение	За 2025 г.	-	8 264	8 264	-	-
	За 2024 г.	-	8 356	8 356	-	-
Налог с ФОТ (ЕСН с вознаграждения)	За 2025 г.	-	1 941	1 941	-	-
	За 2024 г.	-	1 963	1 963	-	-
Резерв по утилизации	За 2025 г.	112	235	137	-	210
	За 2024 г.	27	112	27	-	112

3.15. Налог на прибыль

Основные показатели, характеризующие налог на прибыль	Показатель 2025 г.	Показатель 2024 г.
Применяемая ставка	25%	20%
Прибыль до налогообложения	8844	6969
Условный расход по налогу на прибыль	-2211	-1394
Текущий налог на прибыль	4279	2293
Отложенный налог на прибыль	-296	604
Эффект изменения ставки налога на прибыль		-200
Постоянный налоговый расход	-1772	-1304

3.16 Учет целевых средств

В 2025 году получено субсидии из бюджета на общую сумму 1679 тыс.руб.в том числе:

1.Из бюджета города Ярославля на возмещение затрат, связанных с ремонтом асфальтового покрытия дворовых территорий в городе Ярославле на сумму 1493 тыс.руб.:

- ремонт асфальтового покрытия дворовой территории по адресу г. Ярославль, ул. Б.Федоровская, д.67 в сумме 648 тыс.руб.

- ремонт асфальтового покрытия дворовой территории по адресу г. Ярославль, ул. Суздальская, д.190 в сумме 845 тыс.руб.

2. Возмещение расходов на предупредительные меры по сокращению производственного травматизма и проф.заболеваний работников в сумме 186 тыс.руб.

В 2025 г. получено денежных средств собственников помещений на капитальный ремонт лифтов МКД и ТСЖ в сумме 13 149 тыс.руб. Выполнено работ по капитальному ремонту лифтов МКД и ТСЖ на сумму 9 568 тыс.руб. Задолженность собственников помещений и ТСЖ за фактически выполненные работы по капитальному ремонту лифтов на 31.12.2025 г. составляет 10117 тыс. руб. и отражена в строке «Дебиторская задолженность». Остаток неиспользованных средств, перечисленных собственниками помещений и ТСЖ на капитальный ремонт лифтов на 31.12.2025 г. составляет 50 578 тыс. руб. и отражаются в отчетности по строке «Прочие долгосрочные обязательства».

Решениями общего собрания собственников МКД в 2025 г. АО «Ярославльлифт», как управляющая компания, выбрана владельцем специальных счетов на формирование фонда капитального ремонта МКД по адресам в г. Ярославле: ул. 2-я Мельничная, 37; ул. 2-я Мельничная, 37а; ул. Златоустинская, д.14 к.2. На основании решения общего собрания собственников открыты в ПАО «Сбербанк» специальные банковские счета. На 31.12.2025 г. сумма начисленных денежных средств на формирование фонда капитального ремонта МКД составляет 1279 тыс.руб.

3.17. Выданные и полученные обеспечения.

Информация о наличии обеспечения обязательств представлена в таблице

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	175	175	175
в том числе:			
Подъемно-транспортные машины	175	175	175
Выданные - всего	15 287	15 254	15 195
в том числе:			
Сбербанк России ПАО	15 104	15 104	15 104
Центральная городская больница	87	87	37
КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМЕНИ Н.А. СЕМАШКО ГБУЗ ЯО	53	-	-
Тутаевская ЦРБ МУЗ	29	14	-
ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. Н.А. СЕМАШКО ГБУЗ ЯО	-	25	39
Областная инфекционная клиническая больница ГБУЗ ЯО с 16.04.24	-	23	-

4. Связанные стороны.

Единственным акционером АО «Ярославльлифт» является город Ярославль, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ярославля.

За 2025 г. сделок со связанными сторонами не было, вознаграждение членам Совета директоров не выплачивалось.

Информация по операциям с основным управленческим персоналом.

Основной управленческий персонал, наделенный полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над финансово-хозяйственной деятельностью предприятия составляет 5 человек.

Сумма вознаграждения и взносов в социальные фонды по основному управленческому персоналу за 2025 год составила:

Краткосрочные вознаграждения, в том числе:	Сумма, тыс. руб.
- оплата труда	4053
-ежегодный оплачиваемый отпуск	706
-иные вознаграждения	4 889
-отчисления в социальные фонды	2 962
ИТОГО:	12 610

5. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, требующих раскрытия информации о них в Пояснениях не было.

6. Условные факты хозяйственной деятельности

За 2025 года условных фактов хозяйственной деятельности не было.

7. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

За 2025 года чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не было.

8. Непрерывность деятельности

На момент подписания отчетности у Общества не имеется неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Руководство рассмотрело события и условия, вызванные обострением геополитической ситуации и ужесточением антироссийских санкций, которые могут вызвать существенную неопределенность в отношении продолжения деятельности Общества, и пришло к выводу, что диапазон возможных сценариев развития событий не вызывает значительных сомнений в способности Общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

9. Информация по рискам

Операционные риски

Хозяйственная деятельность и доходы Общества иногда подвергаются влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений. Характер и частота событий и явлений, связанных с этими рисками, также как и влияние на будущую деятельность и прибыль Общества, в настоящее время определить невозможно.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Налоговые органы могут занять иную позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов.

По мнению руководства, по состоянию на 31.12.2025 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно и положение Общества с точки зрения налогового законодательства останется стабильным.

Финансовые риски

Изменения курсов валют и стоимости ценных бумаг, колебание рыночных процентных ставок не оказывает существенного влияния на финансовое положение и потоки денежных средств Общества.

Снижение тарифов может привести к снижению чистой прибыли и потоков денежных средств и в конечном итоге, может оказать влияние на способность Общества выполнять свои обязательства по договорам.

Общество регулярно оценивает возможные сценарии будущих колебаний цен на товары (услуги) и их влияние на операционные и инвестиционные решения.

Однако, в условиях текущей экономической ситуации, оценки руководства могут значительно отличаться от фактического влияния изменения цен на товары (услуги) на финансовое положение Общества.

Риски ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность по полученным кредитам и т.д.

Риски ликвидности – вероятность получения убытков из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Общества выполнить все свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации. Основой управления рисками ликвидности является поддержание в наличии достаточного количества денежных средств, доступность финансовых ресурсов посредством обеспечения кредитных линий.

Руководство Общества регулярно отслеживает планируемые поступления денежных средств и обязательств по платежам.

Кредитные риски

Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащего исполнения) другими лицами обязательств за проданные товары, выполненные работы и оказанные услуги.

Для Общества основным финансовым инструментом, подверженным кредитному риску, является дебиторская задолженность. Общество периодически оценивает кредитный риск по дебиторской задолженности, учитывая срок возникновения задолженности, финансовое положение покупателей, их кредитную историю и прочие факторы. Данный анализ, используется при расчете резерва по сомнительным долгам.

10. Изменения, внесенные в бухгалтерскую отчетность по показателям прошлых периодов

Бухгалтерский баланс

Отчетная дата	Показатель	Значение до корректировки, тыс.руб.	Значение после корректировки, тыс. руб.	Сумма изменения, тыс.руб.	Причина корректировки
31.12.2024	Стр.1430 «Оценочные обязательства»		112	- 112	Перенос оценочного обязательства по демонтажу, утилизации запасов и восстановлению окружающей среды со сроком исполнения свыше 12 месяцев
	Стр.1540 «Оценочные обязательства»	9650	9538	112	
31.12.2023	Стр.1430 «Оценочные обязательства»		27	- 27	
	Стр.1540 «Оценочные обязательства»	9105	9078	27	

Отчет о прибылях и убытках

Отчетная дата	Показатель	Значение до корректировки, тыс.руб.	Значение после корректировки, тыс. руб.	Сумма изменения, тыс.руб.	Причина корректировки
За 2024 г.	Стр.2340 «Прочие доходы»	6802	5186	1616	Свернуто начисление резерва по сомнительным долгам
	Стр.2350 «Прочие расходы»	18358	16742	1616	

Директор

АО «Ярославльлифт»

Главный бухгалтер



Handwritten signature of T.N. Ermolina

Т.Н. Ермолина

Handwritten signature of T.V. Makhaleva

Т.В. Махалева