

АО «Ярославльлифт»

Утвержден
приказом председателя Комитета по
управлению муниципальным имуществом мэрии
города Ярославля
от «15» 05 2025 года № 2349

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2024 год

Предварительно утвержден
Советом директоров
АО «Ярославльлифт»
«12» 05 2025 г.
Протокол заседания от 12.05.25 г. № 5/25

Директор

Главный бухгалтер



1. Общие сведения об Открытом акционерном обществе.

Акционерное общество «Ярославльлифт» именуемое в дальнейшем «Общество» учреждено в соответствии с Федеральным Законом №178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Постановления мэра г. Ярославля № 2087 от 28.05.2010 г. путем преобразования Муниципального унитарного предприятия «Ярославльлифт» города Ярославля и действует с 04 августа 2010 г. Общество является правопреемником МУП «Ярославльлифт» г. Ярославля, зарегистрированного Ярославской лицензионной палатой мэрии города Ярославля 25 июня 2002 года за номером 17150, ОГРН 1027600676730 Свидетельство серия 76 № 000409302 от 20 ноября 2002 года выдано ИМНС РФ по Кировскому району города Ярославля, ИНН 7601001756, КПП 760401001 Свидетельство серия 76 №000408019 от 30 июля 2002 года выдано ИМНС России по Кировскому району города Ярославля.

Передачный Акт утвержден Приказом комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля от 14.07.2010 г. № 6/1157.

Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Акционерное общество «Ярославльлифт».**

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **АО «Ярославльлифт»**

Место нахождения Общества:

150003, Российская Федерация, г. Ярославль, ул. Воинова, д.14.

Почтовый адрес Общества:

150003, Российская Федерация, г. Ярославль, ул. Воинова, д.14.

Сведения о регистрации

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – **7606078713**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – **1107606003449**

Дата присвоения ОГРН – **04.08.2010 г.**

Дата государственной регистрации – **04.08.2010 г.**

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись:

Инспекция Федеральной налоговой службы России по Ленинскому району г. Ярославля

Сведения о размере, структуре уставного капитала Общества:

Размер уставного капитала: **114 453 504,00 (Сто четырнадцать миллионов четыреста пятьдесят три тысячи пятьсот четыре) рубля**

Общее количество акций: **1129 (Одна тысяча сто двадцать девять) штук.**

Все акции – **обыкновенные именные бездокументарные**

Номинальная стоимость обыкновенных акций: **101 376 (Сто одна тысяча триста семьдесят шесть) рублей.**

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций: **1-01-14302-А**

Дата государственной регистрации выпуска обыкновенных акций: **01.10.2010 года**

Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) обыкновенных акций: **1-01-14302-А-001D**

Дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) обыкновенных акций: **13.03.2012 года**

Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) обыкновенных акций: **1-01-14302-А-002D**

Дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) обыкновенных акций: **06.09.2021 года**

работ.

- Лицензия 76 ЯР № 000278 от 22.04.2019 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
- Свидетельство о внесении в реестр членов Ассоциации делового сотрудничества «Саморегулируемая организация «Лифтсервис» № АДС-0197-10 от 12.10.2010 г.;
- Выписка из реестра членов Ассоциации «СРО «ЯрСтрой», согласно которой: Общество зарегистрировано в реестре Ассоциации «СРО «ЯрСтрой» 05.04.2017 г.

АО «Ярославльлифт» обеспечивает следующие виды работ:

техническое обслуживание и эксплуатацию лифтов различной грузоподъемности и назначения в г.г. Ярославле, Тутаеве, Переславле-Залесском;

техническое обслуживание, модернизацию и монтаж диспетчерской связи и сигнализации;

техническое обслуживание и текущий ремонт систем дымоудаления (СПЗ);

управление многоквартирными домами (содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов);

монтаж (демонтаж) лифтов, подъемников в жилых и общественных зданиях;

монтаж лифтов, подъемников в новом строительстве;

диспетчеризация инженерного оборудования (противопожарные системы) с подключением к системе «Объ»;

техническое обслуживание домофонов в жилых домах.

Свыше 80% от общего объема реализации приходится на содержание и ремонт лифтов.

Обладая опытом работы и квалифицированными кадрами, организация выполняет весь комплекс работ по эксплуатации лифтов (содержанию, текущему и капитальному ремонту) в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011, установленными ГОСТам и другими нормативными актами.

3. Приоритетные направления деятельности Общества.

В 2006 – 2007 гг. в г. Ярославле, г. Тутаеве АО «Ярославльлифт» заключило прямые договоры на содержание и ремонт лифтов с собственниками помещений многоквартирных домов, в 2008 г. - в г. Переславле-Залесском.

Особенность этого договора в том, что все работы по содержанию и ремонту лифтов возлагаются собственниками на АО «Ярославльлифт». В г. Ярославле с 2006 г. и в г. Тутаеве с 2010 г. заключены долгосрочные договоры, которые предусматривают выполнение работ капитального характера. За период действия договора организация обязуется провести капитальный ремонт (замену одного или нескольких узлов) на каждом лифте. Для этого за счет средств собственников формируется целевой фонд по каждому дому путем ежемесячных платежей собственников.

В 2024 году АО «Ярославльлифт» выполнило работы капитального характера в г. Ярославле на сумму 7 996 182,57руб., в том числе 7 564 008,76 руб. – за счет средств целевого фонда (средства собственников помещений), средства бюджета города (оплата капитального ремонта лифтов за муниципальные квартиры) составили 432 173,81 руб., а также на лифтах г. Тутаева на сумму 827 703,17 руб., в том числе 809 932,17 руб. – за счет средств целевого фонда и 17 771 руб. - средства бюджета города.

За 2024 г. капитальный ремонт произведен:

- на 203 лифтах в многоквартирных домах г. Ярославля, в т.ч. заменено: канаты ограничителя скорости – 18, канатоведущий шкив – 33, створки дверей шахты (ДШ) и дверей кабины (ДК) – 7, редукторы – 19, тяговые канаты – 21, электродвигатели – 10, обрамления – 5, окраска купе кабины, створок ДК и ДШ - 46, замена облицовки кабин - 3, зеркал в кабине - 3, тормозного электромагнита - 5, приказного аппарата - 22, преобразователя частоты - 3; замена электронного оборудования - 3, замена светильника - 5.

Монтаж лифтов и систем диспетчеризации лифтов «Обь»	19 641	13 771	5870	42,6
Обслуживание домофонов	1 336	1 257	79	6,3
Управление МКД	22 497	23 485	-988	-4,2
Капитальный ремонт лифтов в домах и ТСЖ	3 258	2 907	351	12,1
Оптовая торговля	0	7 251	-7251	-100
Прочая реализация	580	627	-47	-7,5

Объем выручки в 2024 году увеличилась на 3,3 % по сравнению с 2023 годом за счет увеличения доходов от содержания и ремонта лифтов, монтажа лифтов.

Основная доля выручки приходится на содержание и ремонт лифтов в г. Ярославле – 74,2%.

Наблюдается увеличение доли выручки по монтажу лифтов и систем диспетчеризации лифтов «Обь» с 4,2% в 2023 г. до 5,8% в 2024 г.

Расходы по обычным видам деятельности по статьям затрат

Наименование показателя	2024 г.	2023 г.	Отклонение (+) увеличение (-) уменьшение	% отклонения
Расходы всего:	326 736	307 809	18927	6,1
Материальные расходы	33 858	32 545	1313	4,0
Расходы на оплату труда	182 379	170 006	12373	7,3
Отчисления в социальные фонды	56 524	52 506	4018	7,7
Амортизация	3 827	4 092	-265	-6,5
Прочие затраты	50 148	42 140	8008	19
Реализация покупных товаров (оборудования)	0	6 520	-6520	-100

Увеличение расходов по обычным видам деятельности в 2024 году составило 6,1%.

В структуре себестоимости значительную долю представляют расходы на оплату труда – 55,8% (в 2023 году – 55,2%).

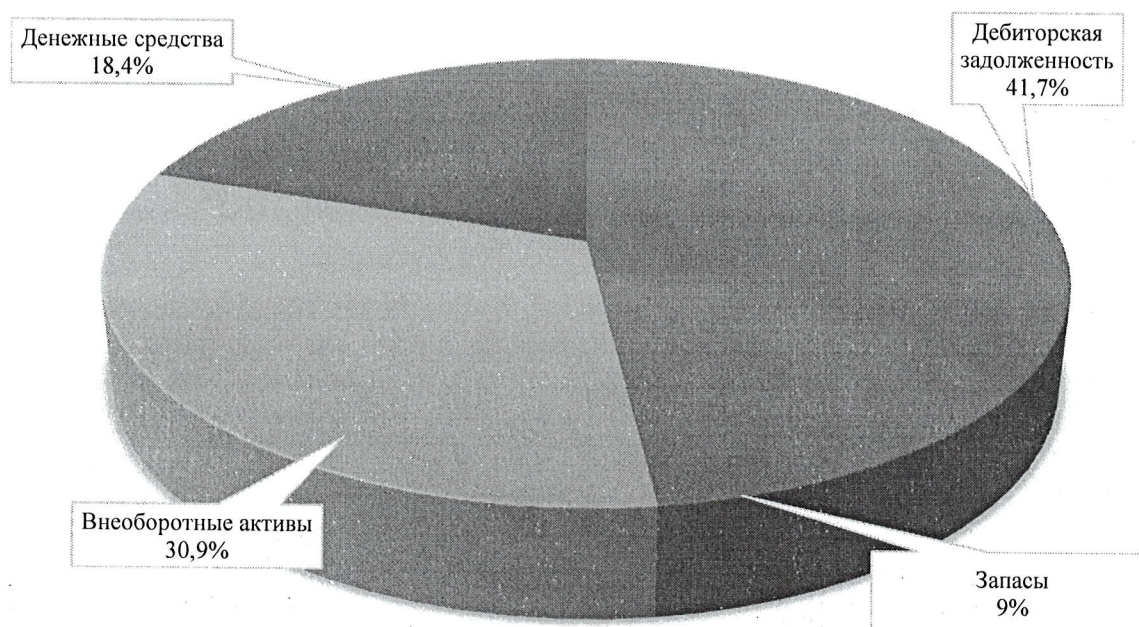
Увеличение затрат в основном связано с приобретением лифтового оборудования для монтажа и с ростом заработной платы работников предприятия.

Показатель	Значение показателя				Изменения за анализируемый период	
	тыс. руб.		Удельный вес, %			
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	тыс. руб. (гр.2-гр.3)	+, - (в %) ((гр2-гр.3)/ гр3*100%)
Прочие обязательства	9 650	9 105	3,3	3,3	545	6,0
Валюта баланса	292 226	276 737	100	100	15 489	5,6

Соотношение основных качественных групп активов организации на последний день анализируемого периода (31.12.2024) характеризуется преобладанием текущих активов над внеоборотными средствами (67,8 % и 32,2 % соответственно). Активы организации за последний год увеличились на 15 489 тыс. руб.

Наглядно соотношение основных групп активов организации представлено ниже на диаграмме:

АКТИВЫ ПРЕДПРИЯТИЯ



Увеличение величины активов организации связано, главным образом, с увеличением следующих позиций актива бухгалтерского баланса:

- Запасов – 9 549 тыс. руб.
- Дебиторская задолженность – 20 592 тыс. руб.

Одновременно, в пассиве баланса наибольшее увеличение наблюдается по строкам:

- Прочие обязательства – на 3 841 тыс. руб.
- Нераспределенная прибыль – 1 489 тыс. руб.
- Кредиторская задолженность – 10 645 тыс. руб.
- Оценочные обязательства – 545 тыс. руб.

Отрицательно изменившиеся статьи баланса:

В Активе:

- Основных средств – 234 тыс. руб.

Из «Отчета о финансовых результатах» следует, что в течение анализируемого периода за 2024 г. выручка от продаж увеличилась по сравнению с аналогичным периодом 2023 г., на 3,3 % и составила 340 184 тыс. руб. (2023 г. – 329 325 тыс. руб.) за счет увеличения выручки по содержанию и ремонта лифтов, монтажу лифтов. Себестоимость продаж увеличилась на 6,1 % и составила 326 736 тыс. руб. (2023 г. – 307 809 тыс. руб.).

В результате организация получила прибыль от продаж в размере 13 448 тыс. руб., что составило 3,9 % от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж уменьшилась на 8068 тыс. руб. или на 37,5 %.

Убыток от прочих операций за 2024 год составил 11 556 тыс. руб., что на 5278 тыс. руб. (31,4 %) меньше, чем убыток за аналогичный период прошлого года (16 834 тыс. руб.).

Чистая прибыль за 2024 год составила 4 072 тыс. руб., что на 253 тыс. руб. меньше по сравнению с 2023 г.

Наличие в отчетном периоде чистой прибыли свидетельствует об имеющемся источнике пополнения оборотных средств.

Достоверная оценка сложившейся экономической ситуации на предприятии подтверждается приведенным финансовым анализом:

Коэффициент абсолютной ликвидности характеризует мгновенную платежеспособность предприятия и показывает, какую часть краткосрочной задолженности может покрыть предприятие за счет имеющихся денежных средств и краткосрочных финансовых вложений.

За отчетный период значение данного коэффициента составило – 1,005
(Рекомендуемое значение $> 0,2$)

Коэффициент текущей ликвидности K1 характеризует платежеспособность предприятия с учетом предстоящих поступлений от дебиторов и показывает какая часть текущих обязательств может быть погашена, если будут мобилизованы все оборотные средства организации.

За отчетный период значение данного коэффициента составило – 3,74
(Рекомендуемое значение > 2)

Коэффициент обеспеченности собственными средствами K2 характеризует наличие собственных средств у организации, необходимые для ее финансовой устойчивости.

За отчетный период значение данного коэффициента составило – 0,448
(Рекомендуемое значение $> 0,1$)

Коэффициент автономии (коэффициент финансовой независимости) характеризует отношение собственного капитала к общей сумме капитала (активов) организации. Коэффициент показывает, насколько организация независима от кредиторов.

За отчетный период значение данного коэффициента составило – 0,62
(Рекомендуемое значение $> 0,5$)

Исходя из значений рассчитанных коэффициентов можно сделать вывод, что финансовое положение общества является устойчивым, общество является платежеспособным.

6. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность

В 2024 году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, акционерным обществом не совершались.

7. Информация о Совете директоров акционерного общества

Совет директоров Общества утвержден Приказами председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля № 4624 от 20.08.2024 г. – в количестве 6 человек:

Степанов Николай Дмитриевич

Занимаемая должность в акционерном обществе: Председатель совета директоров.

Сведения о занимаемых должностях в других организациях:

<i>Наименование организации:</i>	<i>Место нахождения организации:</i>	<i>Занимаемая должность:</i>
Мэрия г. Ярославля	г. Ярославль ул. Андропова д. 6	Заместитель мэра города Ярославля по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0

Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): 0

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

Волончунас Дмитрий Викторович

Занимаемая должность в акционерном обществе: Заместитель председателя совета директоров.

Сведения о занимаемых должностях в других организациях:

<i>Наименование организации:</i>	<i>Место нахождения организации:</i>	<i>Занимаемая должность:</i>
Муниципалитет города Ярославля	г. Ярославль ул. Андропова д. 6	Депутат муниципалитета города Ярославля

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0

Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): 0

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

Чистякова Екатерина Геннадьевна

Занимаемая должность в акционерном обществе: Член совета директоров.

Сведения о занимаемых должностях в других организациях:

<i>Наименование организации:</i>	<i>Место нахождения организации:</i>	<i>Занимаемая должность:</i>

акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

Членам Совета директоров акционерного общества в отчетном периоде вознаграждение не назначалось и не выплачивалось.

8. Информация о единоличном исполнительном органе Общества

Руководство текущей деятельностью АО «Ярославльлифт» осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - директором. В соответствии с Уставом, Положением о Совете директоров и Положением о единоличном исполнительном органе АО «Ярославльлифт», решением Совета директоров Общества (протокол № 11/21 от 16.12.2021 г.) на должность директора назначена Ермолина Таисия Николаевна сроком до 15.01.2025 г.

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

Сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершал.

В отчетном периоде денежные средства выплачивались директору в сумме, порядке и на условиях, установленных заключенным с директором трудовым договором.